

TE KOOP

Thomsonstraat 134
8251 TT Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 174.500 K.K.

De prijsstelling betreft een bieden vanaf.

Ruime eengezinswoning op een gunstige
lokatie





De prijsstelling betreft een bieden vanaf.

Ruime eengezinswoning met maar liefst vier en de mogelijkheid tot vijf slaapkamers.
Deze hoekwoning is op een paar passen loopafstand van het buurt-winkelcentrum Zuid, scholen en het gezondheidscentrum gelegen.
Via achterom de ruime achtertuin, met schuur.

Hal, toilet, garderobe, afgesloten ruimte voor de was/droogopstelling, opbergmogelijkheid en de CV ketel.

De toiletruimte is voorzien van een hangend closet en fonteintje.



Vanuit de hal de doorgang naar het woongedeelte. Een lichte en tuingerichte woonkamer, met de doorgang naar de achtertuin.

Een fijne zonnige ligging en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonneluifel.

Aan de straatkant is de open keuken gesitueerd. Deze begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.



De keuken is uitgerust met opbergruimte en diverse inbouwapparatuur.

- 5-pits gas met wokbrander
- koel/vriescombinatie
- Vaatwasser
- Oven

Tevens extra opbergruimte in de trap/voorraadkast.

Door een deur afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping.



Tweede verdieping

Via de vaste trap te bereiken tweede verdieping. Aan de overloop gelegen, de berging en vierde slaapkamer.

Door de dakkapel, is hier een fijne extra kamer ontstaan.

Deze kamer kent van oorsprong een opdeling voor twee kamers.

Middels een aanpassing, zou deze mogelijkheid tot het creëren van de vijfde kamer, aanwezig zijn.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Tuin

De voortuin, voorzien van tegels en een fijne plek voor een extra zitje.

De achtertuin, is onder andere via de achterom te bereiken.

In de tuin is, naast de bestaande berging, een extra schuur gemaakt.

Tevens nog voldoende ruimte om in de tuin te vertoeven.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

Gunstige ligging, nabij scholen, winkels, het gezondheidscentrum en de uitvalsweg

Door de dakkapel, de mogelijkheid tot maar liefst vijf slaapkamers

Gemoderniseerde toiletruimte

Elektrisch bedienbaar zonneluifel

Fijne tuin met extra schuur

Overdracht

Vraagprijs	€ 174.500,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1978
-------------	------

Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas
----------------	--------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	202 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	328 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
--------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

CV ketel

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

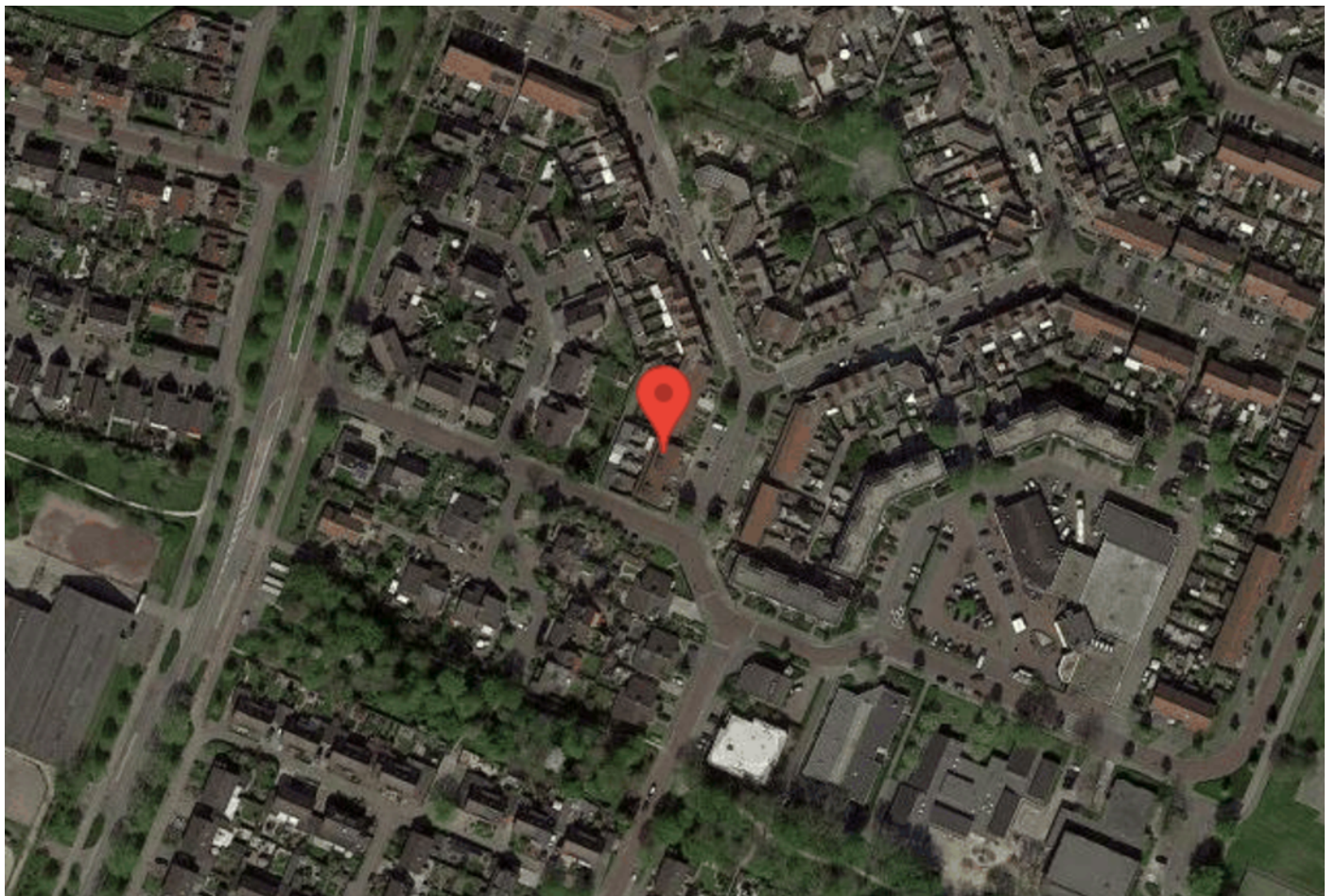
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

NVT



Dit is een vrij in te vullen tekst

Neem contact met ons op voor meer informatie

-  Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten
-  0321-311629
-  info@carpediemmakelaardij.nl
-  carpediemmakelaardij.nl